

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

20.05.2026

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **27.04.2026 № 4861** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101131:9631, расположенном по адресу: город Сургут, для строительства средней общеобразовательной школы на 1500 мест, территориальная зона ОДЗ. «Зона специализированной общественной застройки», в части: увеличения предельной высоты зданий и сооружений с 19 метров до 25 метров, в целях полноценного освоения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101131:9631. Ходатайство Администрации города.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **18.05.2026 № 266**.

В публичных слушаниях приняли участие 17 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту: предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
-	-	Не поступали	-	-

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	Сорич И.А.- председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	-о том, что в настоящее время данный участок передан в пользование КУ «УКС ХМАО – Югры». В адрес департамента архитектуры и градостроительства поступило ходатайство о возможности увеличения высоты здания, в связи с принятыми проектными решениями, проработанными на уровне округа, а именно: увеличения не количества этажей, а высоты потолков и кровли.	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101131:9631, расположенном по адресу: город Сургут, для строительства средней общеобразовательной школы на 1500 мест, территориальная зона ОДЗ. «Зона специализированной	1. В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. В соответствии с проектом планировки территории, вместимость общеобразовательной организации составляет 1500 мест. Из-за сложной конфигурации границ земельного участка размещение

			общественной застройки», в части: увеличения предельной высоты зданий и сооружений с 19 метров до 25 метров, в целях полноценного освоения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101131:9631.	здания школы большей площади застройки и меньшей этажности в совокупности с нормируемыми элементами благоустройства, противопожарных проездов, детских игровых и спортивных площадок, площадок тихого отдыха, хозяйственной зоны, на данном земельном участке не представляется возможным.
--	--	--	---	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101131:9631, расположенном по адресу: город Сургут, для строительства средней общеобразовательной школы на 1500 мест, территориальная зона ОДЗ. «Зона специализированной общественной застройки», в части: увеличения предельной высоты зданий и сооружений с 19 метров до 25 метров, в целях полноценного освоения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101131:9631.

Председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства

И.А. Сорич

О.С. Яцик